



## IMMORENTE

# Immorente Invest finalise l'acquisition d'une usine située à Tanger et louée à SFC Solutions Morocco pour un investissement de près de 110 MDH.

Immorente Invest poursuit son programme d'investissement et de diversification de son portefeuille en réalisant l'acquisition d'une usine détenue et opérée par SFC Solutions Morocco, équipementier automobile parmi les leaders mondiaux. **L'actif d'une superficie de 12.000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 Ha, est situé dans la zone d'accélération industrielle de Tanger Automotive City.**

Suite à cette acquisition, SFC Solutions Morocco occupera l'actif immobilier en tant que locataire **pour une durée ferme de près de 10 ans.**

**Cet investissement**, réalisé le 26 septembre 2023, vient s'ajouter au parc immobilier existant pour atteindre un total d'actifs de **920 MDH**. Suite à cette opération, la part des actifs industriels atteint 49%, la part des bureaux quant à elle s'établit à 46 %, les 6 % restant correspondent aux commerces de bas d'immeubles. **Le portefeuille de locataires de Immorente Invest est diversifié avec des locataires d'entreprises nationales et internationales de premier plan.**



IMMORENTE

*Immorente Invest, est la première foncière dédiée à l'immobilier professionnel locatif cotée à la Bourse de Casablanca. Elle vise à offrir à ses actionnaires un rendement régulier issu des loyers perçus d'un portefeuille d'actifs diversifié (bureaux, industries et commerces).*



*SFC Solutions Group est un fournisseur automobile spécialisé dans les systèmes de transfert de fluides et les solutions d'étanchéité, avec 12 sites en Pologne, France, Espagne, Italie, Roumanie, Inde et au Maroc.*

## LE LOYER TRANQUILLE POUR TOUS

CFG BANK



Contact relation investisseurs :  
[relation.investisseurs@immorente.ma](mailto:relation.investisseurs@immorente.ma)  
[www.immorente.ma](http://www.immorente.ma)